



**DOSSIER DE DEMANDE DE GARANTIE  
MAISON INDIVIDUELLE**

*(CONTRAT DE CONSTRUCTION - LOI DU 19 DECEMBRE 1990)*

---

## IDENTITE DE L'ENTREPRISE

### Raison sociale

Adresse : ..... Téléphone : .....  
..... Télécopie : .....  
.....

Forme juridique : ..... Date de création : .....

Montant et répartition du capital :

- Nom : .....	Montant ou % : .....
- Nom : .....	Montant ou % : .....
- Nom : .....	Montant ou % : .....
- Nom : .....	Montant ou % : .....

### Identification et fonction des principaux responsables

- .....  
- .....  
- .....  
- .....

**Effectif salarié total :** .....

Répartition :

Direction : .....	Techniciens : .....
Productifs : .....	Commerciaux salariés : .....
Administratifs : .....	Commerciaux indépendants : .....

**Etes-vous adhérent à une organisation syndicale professionnelle ?** OUI  NON

Si oui, laquelle ou lesquelles ?  
.....

Votre entreprise a-t-elle une qualification technique ou un label de qualité OUI  NON

(Qualibat, Afaq, Socotec, Cep,..) ?

Si oui, lequel ou lesquels ? .....

---

### Pièces à fournir :

- Fiche individuelle d'associé complétée
- copie de la carte d'identité ou passeport du dirigeant
- Extrait K-Bis (de moins de 3 mois)
- Statut de l'entreprise
- Note historique sommaire sur l'entreprise
- Formation et expérience professionnelle du dirigeant
- Justificatifs de qualification technique ou label qualité
- Attestation de lutte anti-blanchiment complétée et signée

## ACTIVITE ET ORGANISATION DE L'ENTREPRISE

### Répartition du CA selon les différents secteurs d'activités (en montant ou en %)

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - Maisons individuelles :       | - en contrat de constructions : .....<br>- en VEFA : .....<br>- en marché de travaux : .....                     |
| - Autres activités (précisez) : | - rénovation, etc : .....<br>- bâtiments industriels, commerciaux, etc : .....<br>- travaux publics, etc : ..... |

**Technique de construction employée**     traditionnelle  
 autre procédé de fabrication (précisez par note annexe)

**Sous-traitance en matière de maisons individuelles**     100 %     Autre (précisez) : .....%

- Nature des travaux sous-traités :  
 .....  
 .....

Utilisez-vous un contrat de sous-traitance ?    OUI     NON   
 Si non, joindre un modèle des documents utilisés.

### **Conception**

Fournissez-vous les plans ?    OUI     NON

Si oui, sont-ils faits par l'entreprise ?    OUI     NON

Utilisez-vous un système informatique ?

- |                           |                              |                              |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - pour les plans ?        | OUI <input type="checkbox"/> | NON <input type="checkbox"/> |
| - pour les métrés/devis ? | OUI <input type="checkbox"/> | NON <input type="checkbox"/> |

### **Organisation du SAV ?**

Disposez-vous d'un SAV ?    OUI     NON

Si oui, par qui est-il assuré ?     personnel affecté  
 sous-traitants



## ORGANISATION COMMERCIALE

### Implantation commerciale

Zone d'activité de votre entreprise : .....

Nombre et localisation de vos agences/bureaux :

- .....
- .....
- .....

Nombre et localisation de vos maisons témoins :

- .....
- .....

### Mode de rémunération de vos commerciaux

- salariés : .....
- indépendants : .....

### Prix de vos maisons individuelles

Gamme de prix de vos maisons individuelles : de ..... € HT à ..... € HT

Demandez-vous un acompte à la signature du contrat ?      OUI  NON   
Si oui, de quel pourcentage ?

**Délai moyen** - administratif de la signature du contrat à l'ouverture du chantier : .....  
- de réalisation des travaux : .....

Qui signe et qui contrôle le contrat de construction définitif ?  
.....

Fournissez-vous la DO à vos clients ?      OUI  NON

### Situation actuelle en matière de garantie

Bénéficiez-vous déjà d'une garantie auprès d'un organisme garant ?      OUI  NON   
Si oui, auprès de quel organisme ?

	Garantie de remboursement	Garantie de livraison
Encours autorisé : en nombre et valeur		
Tarif GR/GL :		
Tarif : audit frais de dossier		

### Pièces à fournir :

- *Tableau des renseignements commerciaux complété*
- *modèle du contrat de construction utilisé*
- *brochures commerciales*
- *modèles de la notice descriptive utilisée*
- *attestation d'assurance du constructeur en matière de responsabilité civile et décennale*
- *modèle du contrat de sous-traitance utilisé*

## ANNEXES

---

NOMBRE DE MI LIVREES AU COURS DU DERNIER EXERCICE :

.....

NOMBRE DE MI EN CARNET DE COMMANDE (à la date de constitution du dossier) :

.....

NOMBRE DE MI EN COURS (à la date de constitution du dossier) :

.....

Date : .....

## FICHE INDIVIDUELLE D'ASSOCIÉ

(PERSONNE PHYSIQUE)

### CONFIDENTIEL

#### IDENTIFICATION

Nom et prénom : .....	Nationalité : .....
Date de naissance : .....	Adresse : .....
Situation de Famille : .....	.....
Profession : .....	Régime matrimonial : .....

#### REVENUS ANNUELS

- Salaires : .....

- Revenus d'activité indépendante : .....

- Revenus locatifs : .....

- Autres revenus : .....

#### PATRIMOINE MOBILIER OU IMMOBILIER

NATURE ET IDENTIFICATION	VALEUR ESTIMEE	EMPRUNTS EN COURS (Montant)	NANTISSEMENTS EVENTUELS OU HYPOTHEQUES (Montant)
Patrimoine mobilier			
Patrimoine Immobilier			

**LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT  
ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME (LCB-FT)**

*A compléter et à retourner avec le dossier*

---

**NOM DU CONSTRUCTEUR :** .....

Le soussigné .....  
Représentant légal de la société dénommée .....  
Dont le siège social est à .....

Connaissance prise des dispositions de l'article L561-15 1 du code monétaire et financier,

Atteste sur l'honneur ne pas tomber sous le coup de l'infraction visée à l'article L 8224-1 du code du travail punissant le travail dissimulé tel que défini par l'article L324-10 du code du travail, le prêt illicite de main-d'œuvre et l'emploi irrégulier de travailleurs étrangers ; atteste en outre qu'à sa connaissance, les entreprises choisies et qui lui sont liées par contrat de sous-traitance pour mener à leur terme les opérations de construction respectent scrupuleusement les dispositions légales en la matière.

Fait à .....

Le .....

Signature du représentant légal et cachet de la société